ДОГОВОР ЭНЕРГОСНАБЖЕНИЯ № 3161
(тепловая энергия и теплоноситель)

г.Ростов-на-Дону **01 сентября 2005г.**

Открытое акционерное общество «Территориальная генерирующая компания №8» в лице начальника Дирекции по сбыту филиала «Ростовская городская генерация» Литовченко И. Н., действующего на основании доверенности № 21 от 11 июля 2005 года, именуемое в дальнейшем «Энергоснабжающая организация», с одной стороны, и потребитель тепловой энергии

ЖСК "Лазурный"

в лице председателе Ал Машусовой

действующего на основании Устава

именуемый в дальнейшем «Абонент», с другой стороны, заключили настоящий договор на снабжение тепловой энергией и теплоносителем, именуемым в дальнейшем «химочищенная вода».

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Энергоснабжающая организация обязуется подавать Абоненту тепловую энергию и химочищенную воду, а Абонент - принять и оплатить полученную тепловую энергию и химочищенную воду в объеме, в сроки и на условиях, предусмотренных настоящим договором.

1.2. Энергоснабжающая организация и Абонент при заключении, изменении и расторжении настоящего договора в случаях, не урегулированных настоящим договором, обязуются руководствоваться Гражданским Кодексом Российской Федерации, Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя, решениями полномочных органов исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов и другими действующими нормативно-правовыми и законодательными актами Российской Федерации.

2. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

Энергоснабжающая организация обязуется:

2.1. Подавать тепловую энергию и химочищенную воду Абоненту на объекты по указанным в договоре адресам (приложение № 2) при наличии у него отвечающего установленным техническим требованиям энергопринимающего устройства, присоединенного к сетям Энергоснабжающей организации, при обеспечении учета потребления энергии и ее оплаты.

2.2. Перечень Субабонентов, присоединенных к сети Абонента, и величины их нагрузок приводятся в приложении № 2 к настоящему договору.

2.3. Установка максимального расхода сетевой воды регулятором расхода производится исключительно Энергоснабжающей организацией. На тепловых узлах, находящихся на балансе Абонента замена дроссельных устройств (сопел и шайб) производится Абонентом с разрешения и в присутствии представителя Энергоснабжающей организации.

2.4. Оплачивать в согласованном порядке услуги, оказанные Абонентом, для быстрейшего восстановления теплоснабжения отключенных объектов при аварийных ситуациях на источниках теплоты и тепловых сетях Энергоснабжающей организации и стихийных бедствиях.

Энергоснабжающая организация имеет право:

2.5.Прекратить поставку тепловой энергии и химочищенной воды полностью или частично после предупреждения Абонента, а также вводить ограничения путем снижения параметров в следующих случаях:

- неоплата (полностью или частично) или несвоевременная оплата платежных документов в установленные договором сроки;
- присоединение теплоиспользующих установок помимо приборов учета;
- самовольное присоединение теплоиспользующих установок к сети Энергоснабжающей организации или увеличение тепловой нагрузки сверх значений, обусловленных договором;
- по предписанию органов власти, уполномоченных осуществлять энергетический надзор;
- превышение температуры обратной сетевой воды более чем на 3% против температурного графика;
- недопуск должностного лица Энергоснабжающей организации к теплоустановкам потребителя или приборам коммерческого учета;
- расход теплоэнергии и химочищенной воды сверх договорной величины теплопотребления;
- для проведения плановых работ по ремонту оборудования в межотопительный период, для проведения испытаний и для подключения новых потребителей в отопительный период;
- отсутствие у Абонента подготовленного и аттестованного персонала для обслуживания систем теплопотребления;
- при введении в действие графиков ограничения и отключения нагрузки при аварийных ситуациях в соответствии с «Мероприятиями по экстренной разгрузке ТЭЦ-2 и котельных филиала «РГГ» в случае принятия неотложных мер по предупреждению или ликвидации аварий в системе теплоснабжения».
- неудовлетворительное состояние теплопотребляющих установок и тепловых сетей, угрожающее аварией в системе централизованного теплоснабжения, пожаром и создающее угрозу жизни обслуживающего персонала, населения.

ДОГОВОР ЭНЕРГОСНАБЖЕНИЯ № 3161
(тепловая энергия и теплоноситель)

г.Ростов-на-Дону **01 сентября 2005г.**

Открытое акционерное общество «Территориальная генерирующая компания №8» в лице начальника Дирекции по сбыту филиала «Ростовская городская генерация» Литовченко И. Н., действующего на основании доверенности № 21 от 11 июля 2005 года, именуемое в дальнейшем «Энергоснабжающая организация», с одной стороны, и потребитель тепловой энергии

ЖСК "Лазурный"

в лице Председателе Ш Машуковой

действующего на основании Устава

именуемый в дальнейшем «Абонент», с другой стороны, заключили настоящий договор на снабжение тепловой энергией и теплоносителем, именуемым в дальнейшем «химочищенная вода».

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Энергоснабжающая организация обязуется подавать Абоненту тепловую энергию и химочищенную воду, а Абонент - принять и оплатить полученную тепловую энергию и химочищенную воду в объеме, в сроки и на условиях, предусмотренных настоящим договором.

1.2. Энергоснабжающая организация и Абонент при заключении, изменении и расторжении настоящего договора в случаях, не урегулированных настоящим договором, обязуются руководствоваться Гражданским Кодексом Российской Федерации, Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя, решениями полномочных органов исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов и другими действующими нормативно-правовыми и законодательными актами Российской Федерации.

2. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

Энергоснабжающая организация обязуется:

2.1. Подавать тепловую энергию и химочищенную воду Абоненту на объекты по указанным в договоре адресам (приложение № 2) при наличии у него отвечающего установленным техническим требованиям энергопринимающего устройства, присоединенного к сетям Энергоснабжающей организации, при обеспечении учета потребления энергии и ее оплаты.

2.2. Перечень Субабонентов, присоединенных к сети Абонента, и величины их нагрузок приводятся в приложении № 2 к настоящему договору.

2.3. Установка максимального расхода сетевой воды регулятором расхода производится исключительно Энергоснабжающей организацией. На тепловых узлах, находящихся на балансе Абонента замена дроссельных устройств (сопел и шайб) производится Абонентом с разрешения и в присутствии представителя Энергоснабжающей организации.

2.4. Оплачивать в согласованном порядке услуги, оказанные Абонентом, для быстрейшего восстановления теплоснабжения отключенных объектов при аварийных ситуациях на источниках теплоты и тепловых сетях Энергоснабжающей организации и стихийных бедствиях.

Энергоснабжающая организация имеет право:

2.5.Прекратить поставку тепловой энергии и химочищенной воды полностью или частично после предупреждения Абонента, а также вводить ограничения путем снижения параметров в следующих случаях:

- неоплата (полностью или частично) или несвоевременная оплата платежных документов в установленные договором сроки;
- присоединение теплоиспользующих установок помимо приборов учета;
- самовольное присоединение теплоиспользующих установок к сети Энергоснабжающей организации или увеличение тепловой нагрузки сверх значений, обусловленных договором;
- по предписанию органов власти, уполномоченных осуществлять энергетический надзор;
- превышение температуры обратной сетевой воды более чем на 3% против температурного графика;
- недопуск должностного лица Энергоснабжающей организации к теплоустановкам потребителя или приборам коммерческого учета;
- расход теплоэнергии и химочищенной воды сверх договорной величины теплопотребления;
- для проведения плановых работ по ремонту оборудования в межотопительный период, для проведения испытаний и для подключения новых потребителей в отопительный период;
- отсутствие у Абонента подготовленного и аттестованного персонала для обслуживания систем теплопотребления;
- при введении в действие графиков ограничения и отключения нагрузки при аварийных ситуациях в соответствии с «Мероприятиями по экстренной разгрузке ТЭЦ-2 и котельных филиала «РГГ» в случае принятия неотложных мер по предупреждению или ликвидации аварий в системе теплоснабжения».
- неудовлетворительное состояние теплопотребляющих установок и тепловых сетей, угрожающее аварией в системе централизованного теплоснабжения, пожаром и создающее угрозу жизни обслуживающего персонала, населения.

2.6. Для принятия неотложных мер по предупреждению или ликвидации аварии отключить систему теплопотребления Абонента с последующим сообщением ему о причинах отключения.
2.7. Расторжения договора с Абонентом при неоднократном нарушении сроков оплаты тепловой энергии и химочищенной воды.

3. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА АБОНЕНТА

Абонент обязуется:

3.1. Оплачивать фактически принятое Абонентом количество тепловой энергии и химочищенной воды в порядке, сроки и размере, предусмотренные разделом 5 «Цена договора, порядок расчетов и платежей» настоящего договора.
3.2. Подписывать акты сверки расчетов за потребленную тепловую энергию и химочищенную воду и расчетную ведомость теплопотребления.
3.3. Поддерживать давление в обратной магистрали на вводе для обеспечения полного залива местной системы. При давлении ниже требуемого Абонент устанавливает на тепловом вводе регулятор давления.
3.4. Проводить ежегодно ремонт и наладку оборудования контрольно-измерительных приборов согласно срокам поверки.
3.5. Согласовывать с Энергоснабжающей организацией подключение вновь вводимых теплопотребляющих установок, в том числе субабонентов.
3.6. Обслуживать тепловые вводы, тепловые пункты и узлы учета тепловой энергии обученным, аттестованным и назначенным приказом персоналом.
3.7. Обеспечивать беспрепятственный доступ в любое время суток работникам Энергоснабжающей организации к действующим теплоустановкам и приборам коммерческого учета для контроля за соблюдением установленных режимов теплопотребления, исправностью приборов учета, а также для проведения замеров по определению качества теплоэнергии и в других необходимых случаях.
3.8. Обеспечивать сохранность на своей территории теплооборудования, тепловых сетей, приборов учета теплоэнергии, принадлежащих как Энергоснабжающей организации, так и Абоненту. В течение суток извещать Энергоснабжающую организацию обо всех случаях неисправности приборов и схем коммерческого учета.
3.9. Не допускать разрегулировки систем теплопотребления путем изменения количества нагревательных приборов и установки водоразборных кранов на системе отопления.
3.10. По требованию Энергоснабжающей организации заключать трехсторонние соглашения между Энергоснабжающей организацией, Абонентом и Субабонентом об оплате последними тепловой энергии и химочищенной воды непосредственно Энергоснабжающей организации.
3.11. Иметь исполнительные чертежи и паспорта всех обслуживаемых тепловых сетей, тепловых пунктов и теплопотребляющих установок, а также производственные инструкции по их эксплуатации.
3.12. Для правильности расчетов за тепловую энергию и химочищенную воду незамедлительно информировать (по телефону, телеграммой, телефонограммой, факсимильной копией уведомления, отправленной по факс, с последующей отправкой официального уведомления письмом в течение 3-х дней после даты отключения) Энергоснабжающую организацию обо всех ограничениях или отключениях в системе теплопотребления Абонента или внутриквартальных сетях, связанных с ликвидациями аварий на них, с указанием точного времени и даты отключения, а также о дате и времени подключения и восстановления теплопотребления Абонента.
3.13. Подавать заявку с вызовом представителя Энергоснабжающей организации для опломбирования задвижек при проведении плановых ремонтных работ. В случае отсутствия или несвоевременного представления информации или заявки (п. п. 3.12, 3.13) – претензии по оплате не принимаются.
3.14. Производить полное опорожнение систем теплопотребления при аварийном прекращении циркуляции теплоносителя в системе теплоснабжения и отрицательной температуре наружного воздуха по требованию Энергоснабжающей организации.
3.15. Принимать меры, исключающие затопление коммуникаций и объектов водой (водопроводной, поверхностной) и канализационными стоками, которые могут проникнуть по теплофикационным каналам Абонента в сети Энергоснабжающей организации.
3.16. К моменту заключения или в срок действия договора выполнить мероприятия по герметизации прохода трубопроводов через фундамент зданий, исключающие попадание воды в эти помещения из наружных тепловых сетей. При этом Абонент несет риск невыполнения таких мероприятий перед третьим лицом.
3.17. Выполнять оперативные указания Энергоснабжающей организации по выдерживанию режимов потребления в части выполнения графиков ограничения и отключения нагрузки при аварийных ситуациях в соответствии с «Мероприятиями по экстренной разгрузке ТЭЦ-2 и котельных филиала «РГГ» в случае принятия неотложных мер по предупреждению или ликвидации аварий в системе теплоснабжения».
3.18. Ежегодно в срок до 1 октября подготавливать тепловые сети, тепловые пункты и теплопотребляющие установки к работе в осенне – зимних условиях с обязательным выполнением предписаний Энергоснабжающей организации, с оформлением паспорта (свидетельства) готовности и письменной заявки Абонента о включении отопления. При неготовности систем и отсутствия паспорта (свидетельства) готовности включение Абонента считается самовольным.

3.19. Немедленно сообщать Энергоснабжающей организации об обстоятельствах, ставших известными Абоненту, которые могут привести к повреждениям теплооборудования, тепловых сетей, приборов учета по вине третьих лиц, а также о случаях незаконного подключения к тепловым сетям третьих лиц.

3.20. При аварийных ситуациях на источниках теплоты и тепловых сетях Энергоснабжающей организации и стихийных бедствиях оказывать Энергоснабжающей организации помощь транспортом, механизмами и рабочей силой для быстрейшего восстановления теплоснабжения отключенных объектов.

3.21. Письменно, в течение трех дней, сообщать в Энергоснабжающую организацию об изменениях банковских реквизитов, юридического адреса, наименования, ведомственной принадлежности, организационно-правовой формы, реорганизации или ликвидации, о подаче заявления о признании Абонента несостоятельным (банкротом), а также о других изменениях, затрагивающих отношения сторон по данному договору.

Абонент имеет право:

3.22. Заявлять в Энергоснабжающую организацию об ошибках, обнаруженных в платежном документе, счете-фактуре и расчетной ведомости теплопотребления. Подача заявления об ошибке не освобождает Абонента от обязанности оплатить в установленный срок платежный документ. Корректировка производится в следующем расчетном периоде.

3.23. Контролировать количество и качество отпускаемой ему тепловой энергии и химочищенной воды на границе раздела балансовой принадлежности теплосетей на основании показаний приборов учета.

3.24. Подключать субабонента только с разрешения Энергоснабжающей организации.

4. УЧЕТ И РАСЧЕТ ПОТРЕБЛЯЕМОЙ ЭНЕРГИИ

4.1. Учет и расчет потребления тепловой энергии производится в соответствии с «Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя» от 25.09.1995 г. №954. Проект узла учета тепловой энергии и теплоносителя, представленный Абонентом и согласованный Энергоснабжающей организацией, является неотъемлемой частью настоящего договора.

4.2. При наличии допущенных в эксплуатацию приборов учета Абонент представляет в Энергоснабжающую организацию в срок с 20-го по 28-е число каждого месяца копию журнала учета тепловой энергии и теплоносителя по согласованной в проекте на установку узла учета тепловой энергии и теплоносителя форме за период с 21-го числа предыдущего месяца по 20-е число текущего месяца.

Расчет потребления тепловой энергии и химочищенной воды за расчетный период (календарный месяц) осуществляется с 1-го по 20-е число текущего месяца на основании представленных Абонентом данных журнала учета с досчетом до конца месяца потребления тепловой энергии и химочищенной воды по средним показаниям приборов учета (взятых по журналу учета за последние трое суток).

Корректировка расходов тепловой энергии и химочищенной воды, определенных по средним показаниям приборов учета, производится по фактическому потреблению, согласно журналу учета, в следующем за расчетным месяце.

При первичном допуске, оформленном до 20-го числа текущего месяца, Абонент предоставляет журнал учета с момента допуска, в этом же месяце и в сроки, предусмотренные настоящим договором.

При первичном допуске, оформленном после 20-го числа, расчет потребления за месяц, в котором получен допуск, производится по договорным нагрузкам (как для Абонентов, не имеющих приборов учета) с перерасчетом в следующем месяце.

4.3. При установке приборов учета не на границе раздела Энергоснабжающей организации и Абонента, расчет за полученную тепловую энергию и химочищенную воду по приборам производится с учетом теплопотерь на участке теплосети от границы балансовой принадлежности до узла учета тепловой энергии и теплоносителя.

4.4. При отсутствии приборов учета, их неисправности свыше 15 суток в течение года с момента приемки узла учета в эксплуатацию, обнаружении поврежденных или отсутствующих пломб Энергоснабжающей организации, при нарушении Абонентом сроков отчетности, а также при превышении нормативной погрешности работающих приборов учета, расчет количества потребляемой тепловой энергии производится в соответствии с договорными нагрузками в порядке, предусмотренном «Правилами учета отпуска тепловой энергии» ПР 34-70-010-85 (раздел 5) на основании письма Главгосэнергонадзора России № 42-4-2/18 от 20.12.1995 г., по фактическому теплоотпуску от теплоисточников в пропорции к договорным нагрузкам с учетом отключений систем теплопотребления в расчетный период. При этом количество потребляемой тепловой энергии на отопление и вентиляцию по отдельному абоненту принимается пропорционально максимальному расходу сетевой воды, а количество тепловой энергии на горячее водоснабжение, а также водопотребление - пропорционально среднечасовой договорной величине водоразбора. Перерасчет количества тепловой энергии и химочищенной воды за прошедший расчетный период не производится.

4.5. При выходе из строя приборов учета на срок более чем 15 суток в течение года, а также при несвоевременном (более суток) сообщении Абонентом о нарушении режима и условий работы узла учета и о выходе узла из строя, узел учета считается вышедшим из строя с момента его последней проверки Энергоснабжающей организацией. В этом случае Абонент переводится в группу потребителей без приборов учета.

4.6. При выходе из строя приборов учета на срок, не превышающий в общей сложности 15 суток в течение года с момента приемки узла учета в эксплуатацию, теплопотребление за каждые такие сутки определяется исходя из среднесуточного потребления за последние трое суток, предшествующих выходу прибора из строя, с корректировкой по фактической температуре наружного воздуха на период перерасчета.

4.7. При превышении Абонентом среднесуточной температуры обратной сетевой воды более чем на 3 % против графика, Энергоснабжающая организация, при условии соблюдения среднесуточной температуры подающей сетевой воды с отклонением не более ± 3 %, вправе произвести расчет за отпущенную тепловую энергию по температурному перепаду, предусмотренному графиком.

5. ЦЕНА ДОГОВОРА, ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ И ПЛАТЕЖЕЙ

5.1. Расчеты за тепловую энергию и химочищенную воду производятся по тарифам, утвержденным Региональной службой по тарифам и Мэром города Ростова-на-Дону.
Договорные величины отпуска тепловой энергии и химочищенной воды, ориентировочная стоимость с распределением по месяцам и тарифы приведены в Приложении 1.
В случае изменения Региональной службой по тарифам тарифов на тепловую энергию, а Мэром города - тарифов на химочищенную воду, цена настоящего договора подлежит изменению. При этом соответствующие изменения в настоящий договор считаются внесенными и согласованными с момента введения новых тарифов на тепловую энергию.
Окончательная цена настоящего договора определяется по тарифам, сложившимся в течение срока его действия.

5.2. Оплата за потребленную тепловую энергию и химочищенную воду производится по следующим периодам платежа:

- до 10 числа текущего месяца Абонент оплачивает тепловую энергию и химочищенную воду в размере 100% от факта потребления предыдущего месяца на основании счета Энергоснабжающей организации;
- окончательный расчет производится Абонентом не позднее 10 числа месяца следующего за расчетным на основании показаний измерительных приборов или договорных нагрузок и действующих тарифов путем безакцептного списания денежных средств с расчетного счета Абонента по платежным требованиям Энергоснабжающей организации.

5.3. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Энергоснабжающей организации.

5.4. При оплате стоимости тепловой энергии и химочищенной воды платежными поручениями Абонент указывает в них дату и номер договора, а также период, за который производится оплата. В противном случае оплата относится на начало образования задолженности.

5.5. Абонент не может отказаться от оплаты за использованную тепловую энергию и химочищенную воду в период отопительного сезона при отсутствии технической возможности отключения объектов.

6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Границы ответственности за состояние и обслуживание тепловых сетей устанавливаются прилагаемым к настоящему договору актом разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон, утверждаемым главным инженером филиала «Ростовская городская генерация» (Приложение №3).

6.2. В случае уменьшения по заявке Абонента часовых тепловых нагрузок на цели отопления, вентиляции и горячего водоснабжения объектов по сравнению с договорными Энергоснабжающая организация не несет материальной ответственности за нарушение температурного режима в помещениях и санитарно-гигиенических норм, а также за причиненные в связи с этим убытки.

6.3. В случае приостановления работы теплоиспользующих установок на период более 6 месяцев (отключение за нарушение правил, за неуплату тепловой энергии и т.д.) перед последующим включением производится допуск его в эксплуатацию должностным лицом органа власти, уполномоченного осуществлять энергетический надзор, как вновь вводимого или реконструированного.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. *1 –ый вариант - для предприятий, на которые распространяется льготный порядок введения ограничений энергоснабжения:* При неоплате Абонентом использованной тепловой энергии Энергоснабжающая организация вправе ввести ограничение потребления тепловой энергии или полное отключение в соответствии с порядком, устанавливаемым действующим законодательством РФ.

7.2. *2 –ой вариант – для всех остальных предприятий:* При неоплате Абонентом использованной тепловой энергии в установленные договором сроки, Энергоснабжающая организация вправе ввести ограничение потребления тепловой энергии или полное отключение, начиная с 11 дня месяца следующего за отчетным.

7.3. Последующее подключение отключенных объектов Абонента к сетям Энергоснабжающей организации производится после полного погашения задолженности за теплоэнергию и дополнительной оплаты услуг Энергоснабжающей организации по подключению и возобновлению теплоснабжения Абонента.

7.4. В случае несоблюдения срока оплаты платежных документов, по какой бы то ни было причине, Абонент выплачивает Энергоснабжающей организации пени на сумму неоплаченных средств в размере учетной ставки рефинансирования ЦБ РФ. При этом право на получение пени возникает у Энергоснабжающей организации после того, как она выставит претензию с обоснованным расчетом пеней, а Абонент признает их, либо после вынесения решения Арбитражным судом, если претензия Абонентом не была признана.

7.5. В случаях перерывов теплоснабжения по вине Энергоснабжающей организации последняя возмещает причиненный Абоненту реальный ущерб в соответствии с действующим законодательством, за исключением случаев, предусмотренных в п.п.2.5., 2.6., 7.1, 7.2 настоящего договора.

7.6. За нарушение договорных величин теплопотребления, превышение расхода сетевой воды, сверхнормативные утечки, самовольный водоразбор оплата производится Абонентом на основании актов, в которых количество тепловой энергии и химочищенной воды определяется расчетным путем, с момента последней проверки инспектором Энергоснабжающей организации.

7.7. В случаях самовольного подключения и самовольного пользования системами теплопотребления количество химочищенной воды определяется по пропускной способности подающего трубопровода, подключенного к тепловым сетям Энергоснабжающей организации, при круглосуточном его действии и скорости воды – 1, 5 м/с. А количество тепловой энергии – в соответствии с температурным графиком. В случае самовольного подключения к одному трубопроводу сетевой воды (водоразбор) количество использованного тепла определяется с учетом его температуры в этом трубопроводе. Оплата производится с момента последней проверки Абонентом (для отопительных установок – с начала отопительного сезона до момента обнаружения самовольного подключения), но не более срока исковой давности. Отказ потребителя от подписания акта не освобождает его от оплаты в установленном порядке.

7.8. При превышении Абонентом температуры обратной сетевой воды более чем на 3% против температурного графика, Энергоснабжающая организация освобождается от ответственности за соблюдение температурного графика.

7.9. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

7.10. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана незамедлительно информировать другую сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме. По требованию любой из сторон в этом случае может быть создана комиссия, определяющая возможность дальнейшего исполнения взаимных обязательств.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий договор вступает в силу с 01 сентября 2005г. и действует до 31 декабря 2005 г. и считается ежегодно продленным, если не позднее чем за месяц до окончания срока его действия не последует заявления одной из сторон об отказе от настоящего договора или его пересмотре при соблюдении процедуры, предусмотренной п.8.2. настоящего договора.

8.2. При расторжении договора Абонент отключает свои сети и теплоустановки от внешней сети (на границе балансовой принадлежности Абонента) путем выполнения видимого разрыва на прямом и обратном трубопроводах и составляет с представителем Энергоснабжающей организацией двусторонний акт об отключении. С этого момента договор считается расторгнутым.

8.3. При передаче объекта новому владельцу договор может быть расторгнут без выполнения условий, изложенных в пункте 8.2. в случае одновременного переоформления договора энергоснабжения на объект с новым владельцем.

8.4. Обязательства, возникшие из настоящего договора до его расторжения и не исполненные надлежащим образом, сохраняет свою силу до момента их исполнения.

8.5. Данный договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится у Энергоснабжающей организации, а другой - у Абонента. Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

8.6. Споры сторон, связанные с заключением, изменением, исполнением и расторжением настоящего договора, регулируются путем обмена письмами (телеграммами, телетайпограммами), заключением дополнительных соглашений, а также другими необходимыми мерами. При не достижении согласия споры сторон подлежат рассмотрению по заявлению одной из сторон в арбитражных судах.

8.7. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действуют при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон.

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, ПОЧТОВЫЕ И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ:

Открытое акционерное общество «Территориальная генерирующая компания № 8» (ОАО «ТГК –8»)

Юридический адрес: *414000 г. Астрахань, ул. Красная Набережная, 32*

ИНН/КПП *3015068092 / 301501001* ОКПО *75192780* ОКВЭД *40.30.11*

Почтовый адрес: *344039 г. Ростов – на - Дону, ул. Курская, 4*

Телефон: *8(863) 234-24-44; 295-72-56; 238-56-24, 238-59-04*

Факс: *8(863)238-56-24,234-97-11*

Банковские реквизиты: *Филиал «РГГ» ОАО «ТГК-8»*

ИНН/КПП *3015068092 / 616402001*

Расчетный счет № *40702810300000000576* в *ФКБ «Петрокоммерц» в г.Ростове-на-Дону*

БИК *046015986* кор. счет № *30101810300000000986*

АБОНЕНТ: *ЖСК "Лазурный"*

Юридический адрес:

ИНН/КПП ОКПО ОКВЭД

Тел., факс, эл.почта

Плательщик: *ЖСК "Лазурный"*

Адрес: *344104 г.Ростов-на-Дону Жмайлова,23 кв.121*

ИНН/КПП *6168200956 / 616801001* ОКПО *40588492* ОКВЭД *70.32.1*

Тел., факс, эл.почта

Банковские реквизиты:

Расчетный счет № *40703810107240000020*

в *ООО КБ "ДОНИНВЕСТ"*

БИК *046015872* кор./счет *30101810100000000872*

через РОСТОВСКИЙ ф-л ООО КБ "ДОНИНВЕСТ" Лицевой счет №

Ответственный за тепловое хозяйство -

Тел.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Договорные величины отпуска тепловой энергии и химочищенной воды (приложение № 1).
2. Данные об Абоненте и субабонентах (приложение № 2).
3. Акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей (приложение № 3).
4. Температурный график регулирования отпуска теплоэнергии (приложение № 4).

ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

«01» сентября 2005г.

АБОНЕНТ

«01» сентября 2005г.

Приложение №1
к договору энергоснабжения № **3161**
от 01.09.2005г.

Договорные величины отпуска тепловой энергии и химочищенной воды

1. Ориентировочные объемы теплопотребления (по проектным или расчетным нагрузкам) составляют **4 934,1** Гкал./год на сумму **2 151,8** тыс.руб. (с учетом НДС) и приведены в таблице 1, с максимумом тепловой нагрузки **1,1510** Гкал./час. из них:

а) на отопление - **0,6190** Гкал./час. при Тн.р. = **-22** °С
б) на вентиляцию - **0,0000** Гкал./час. при Тн.р. = **-8** °С
в) на горячее водоснабжение - **0,5320** Гкал./час. (средняя величина водоразбора **3,1667** т/час.)

До выполнения потребителем расчета нормативных потерь теплоты и теплоносителя в тепловых сетях Абонента доля потерь определяется пропорционально расчетному теплопотреблению.

2. Расчеты за тепловую энергию производятся по тарифу **369,58** рублей за 1 Гкал. (без НДС). Тарифы на тепловую энергию не учитывают затрат на химводоподготовку на теплоисточнике при разборе горячей воды из открытых и закрытых систем.

3. Расчеты за химочищенную воду производятся по тарифу **5,42** рублей за тонну (без НДС) для потребителей 1-й группы и **14,23** рублей за тонну для потребителей 2-й группы. Ориентировочное годовое потребление химочищенной воды составляет **53 580,0** тонн/год на сумму **342,7** тыс.руб. (с НДС).

Ориентировочные объемы потребления

Таблица 1

1 квартал	Теплопотребление, Гкал.	Химочищенная вода, тонн	Стоимость с НДС, тыс.руб.	2 квартал	Теплопотребление, Гкал.	Химочищенная вода, тонн	Стоимость с НДС, тыс.руб.
Январь	585,3	4 465,0	283,8	Апрель	328,4	4 465,0	171,8
Февраль	549,5	4 465,0	268,2	Май	312,4	4 465,0	171,8
Март	512,8	4 465,0	252,2	Июнь	312,4	4 465,0	164,8
ИТОГО	**1 647,6**	**13 395,0**	**804,2**	**ИТОГО**	**953,2**	**13 395,0**	**501,4**

3 квартал	Теплопотребление, Гкал.	Химочищенная вода, тонн	Стоимость с НДС, тыс.руб.	4 квартал	Теплопотребление, Гкал.	Химочищенная вода, тонн	Стоимость с НДС, тыс.руб.
Июль	312,4	4 465,0	164,8	Октябрь	361,4	4 465,0	186,2
Август	312,4	4 465,0	164,8	Ноябрь	485,1	4 465,0	240,1
Сентябрь	312,4	4 465,0	164,8	Декабрь	549,6	4 465,0	268,2
ИТОГО	**937,2**	**13 395,0**	**494,4**	**ИТОГО**	**1 396,1**	**13 395,0**	**694,5**

Всего ориентировочная годовая сумма фактического теплопотребления с учетом стоимости химочищенной воды и НДС **2 494,5** тыс.руб.

4. Энергоснабжающая организация поддерживает среднесуточную температуру подающей сетевой воды на коллекторах в соответствии с температурным графиком 150-70 °С с отклонением не более ±3%, со срезкой до 115 °С при температуре наружного воздуха ниже -10 °С.

5. Абонент обязуется соблюдать:

5.1. расход сетевой воды не более расчетной величины - **7,7300** т/час.
5.2. максимальный водоразбор из тепловой сети - **7,6000** т/час.
5.3. норму утечки сетевой вода не более 0,25% от емкости системы теплопотребления и теплового ввода.
5.4. среднесуточную температуру обратной сетевой воды не выше 3% по сравнению с температурным графиком.

ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

«01» сентября 2005г.

АБОНЕНТ

«01» сентября 2005г.

Приложение № 2
к договору энергоснабжения № 3161
от 01.09.2005 г.

Данные об Абоненте и субабонентах:

№ п/п	Шифр	Наименование абонента, субабонента	Адрес	Суммарный максимум нагрузки, Гкал./час.	в том числе		
					Отопл.	Вент.	ГВС
1	0001	Жилой дом ЖСК	Жилищная,23	1.1510	0.6190		0.5320
			Всего по "Абоненту":	**1.1510**	**0.6190**		**0.5320**

ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

01 сентября 2005г.

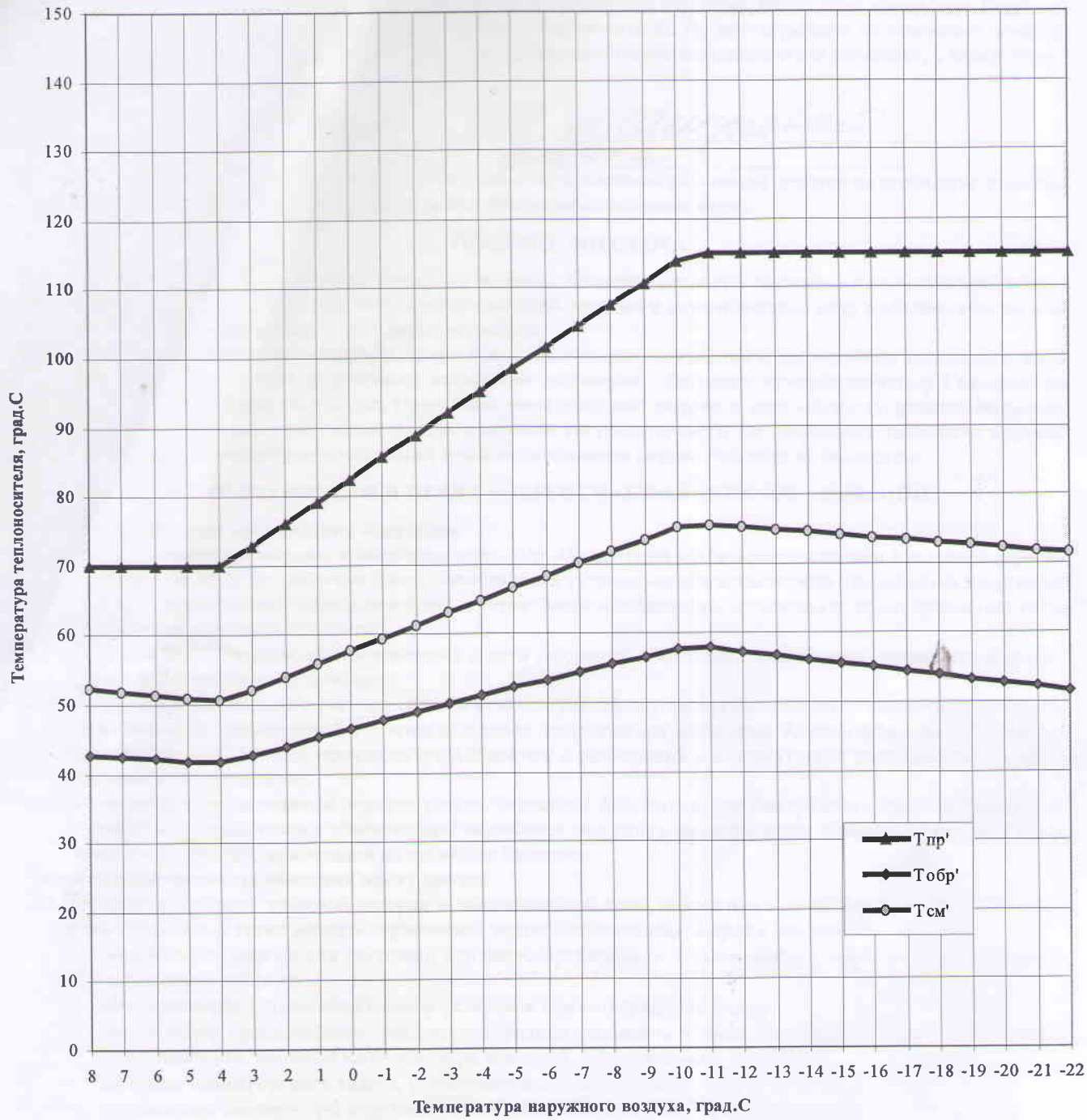
АБОНЕНТ

"01" сентября 2005г.

ЗЖМ

Приложение № 4
к договору энергоснабжения № 3161
от 01.09.2005г.

Температурный график
регулирования отпуска теплоэнергии



ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

« 01 » сентября 2005г.

АБОНЕНТ

« 01 » сентября 2005г.

[ЗЖМ] (120)